



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de Informação nº 139

Em 20 / 09 / 2018

Do Processo nº 2018-0.067.978-1

Interessado: Tibério Incorporações e Participações 39 Ltda.

Contribuinte: 038.083.0003-5/0004-3/0005-1/0006-1/0019-1/0020-5/0021-3/0022-1/0023-1

Local: Rua Vergueiro, 2551/2553/2561/2573

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova - 'Aprova Rápido'

Rosaana Fries
Assessor Técnico
SMUL/ASSEC
R.F.810.146.9

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.028/17, com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130/18, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, com solicitação de aplicação do procedimento 'Aprova Rápido', protocolado em 10/07/2018, na vigência das Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 16.642/17, destinado a conjunto residencial e não residencial, categorias de uso HMP e nR, em Zona Eixo de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU), em imóvel localizado na Prefeitura Regional Vila Mariana.

PRONUNCIAMENTO/002/GRAPROEM/2018

O GRAPROEM, em sua 4ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de setembro de 2018, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130/18, de 09 de março de 2018, após debates, deliberou pelo indeferimento do pedido, em face da solicitação de desistência do interessado à fl. 125.

Observou ainda, em vista da Nota Técnica de DEPAVE, a existência de TCA e Alvará de Execução em vigor, não declarados pelo interessado, em desacordo com o estabelecido no procedimento 'Aprova Rápido'.

O interessado deverá estar ciente de que para a opção ao procedimento 'Aprova Rápido' devem ser atendidas na íntegra as instruções normativas, em especial o inciso VII do Art. 4º da Instrução Normativa nº 001/SMUL-G/2018, sob pena das sanções cabíveis.

São Paulo, 20 de setembro de 2018.

ARLETE DOS ANJOS GRESPAN

Presidente do GRAPROEM

Portaria Pref.G. 411/2018

VOTARAM: Lucila de Almeida Sampaio Magalhães e Ana Paula de Oliveira Souza.

DEMAIS REPRESENTANTES PRESENTES: Carolina Dondice Cominotti, Marco Antônio Cilento Winther e Milton

José Barboza.

PLFF/rf